

## Zmluva o poskytnutí služby č.: 223012015

Uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

(ďalej len „Obchodný zákonník“)

### Článok I. Zmluvné strany

**Objednávateľ:** **Základná škola Družicová 4, Košice**  
Sídlo: Družicová 4, 040 12 Košice  
Krajina: Slovenská republika  
Zastúpený: Mgr. Jozef Varga, riaditeľ školy, štatutárny zástupca  
IČO: 31263127  
DIČ: 2021364532  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
Číslo účtu: 0503998001/5600  
IBAN: SK1256000000000503998001  
BIC SWIFT.: KOMASK2X  
Telefón: 055/6740238  
e-mail: [zsdruzke@centrum.sk](mailto:zsdruzke@centrum.sk)  
Internetová adresa: [www.zsdruzicova4.sk](http://www.zsdruzicova4.sk)  
(ďalej len „objednávateľ“)

**Poskytovateľ:**  
Obchodné meno: OV-INVEST, spol. s.r.o. Košice  
Sídlo: Pražská 4 040 11 Košice  
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným  
Zapísané: Obchodný register Okresného súdu Košice I.,  
Oddiel: Sro, vložka č.3932/V

Štatutárny orgán: Ing. Dezider Orenič, konateľ  
Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvy: Ing. Dezider Orenič  
vo veciach technických: Ing. Dezider Orenič

IČO: 31682243  
DIČ: 2020485577  
IČDPH: SK 2020485577  
Bankové spojenie: VÚB Košice- Mesto  
Č. účtu: SK10200000001219422851  
(ďalej len „poskytovateľ“)

### Článok II. Predmet plnenia

2.1 Poskytovateľ sa zaväzuje pre objednávateľa **vykonať stavebný dozor k realizácii stavby: Oprava bazéna slúžiaceho pre 11 ZŠ** Predmetná zákazka súvisí so získaním finančného príspevku na investičný rozvoj.

#### 2.2 Poskytovateľ sa zaväzuje v zmysle tejto zmluvy:

- 2.2.1 Oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom zmlúv a s obsahom stavebných povolení.
- 2.2.2 Odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka.
- 2.2.3 Protokolárne odovzdanie základného smerového a výškového vytýčenia stavby zhotoviteľovi.

- 2.2.4 Účasť na kontrolnom zameraní terénu zhotoviteľom pred začatím prác.
- 2.2.5 Dodržiavanie podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby.
- 2.2.6 Starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidenciu dokumentácie dokončených častí stavby.
- 2.2.7 Odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby.
- 2.2.8 Bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach, najmä o havarijných situáciách.
- 2.2.9 Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na úhradu investorovi.
- 2.2.10 Kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka.
- 2.2.11 Odovzdanie pripravených prác ďalším zhotoviteľom na ich nadväzné činnosti v súlade so zmluvami.
- 2.2.12 Spolupráce so zodpovedným geodetom investora pri dohľade na dodržiavanie priestorového umiestnenia objektov.
- 2.2.13 Spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie vykonávajúcim odborný autorský dohľad pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom.
- 2.2.14 Spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie a so zhotoviteľmi stavby pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu.
- 2.2.15 Spolupráca s odborným autorským dohľadom pri vykonávaní prípadných úprav dokumentácie potrebnej na zabezpečovanie koordinácie bezpečností.
- 2.2.16 Spolupráca s koordinátorom bezpečnosti.
- 2.2.17 Sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov.
- 2.2.18 Vyžadovanie dokladov o preukazovaní zhody výrobkov pre stavbu.
- 2.2.19 Sledovanie vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmlúv.
- 2.2.20 Uplatňovanie námetov, smerujúcich k zhospodárneniu budúcej prevádzky /užívania/ dokončenej stavby.
- 2.2.21 Hlásenie archeologických nálezov.
- 2.2.22 Spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami.
- 2.2.23 Kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľov na nedodržiavanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií.
- 2.2.24 Kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku.
- 2.2.25 V priebehu výstavby príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby.
- 2.2.26 Príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí.
- 2.2.27 Kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatíu dokončenej stavby.
- 2.2.28 Kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch.
- 2.2.29 Účasť na kolaudačnom konaní.
- 2.2.30 Kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom.
- Činnosť stavebného dozoru po dokončení stavby :**
- 2.2.31 Zabezpečenie kolaudačného rozhodnutia, prípadne povolenia na predčasné alebo dočasné prevádzkovanie (užívanie ) stavby alebo jej častí.
- 2.2.32 Spolupráca so stavebníkom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania.
- 2.2.33 Účasť na skúšobnej prevádzke.
- 2.2.34 Spolupráca s prevádzkovateľom pri garančných skúškach.

### **2.3 Poskytovateľ sa zaväzuje v zmysle zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení:**

- 2.3.1 sledovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení; sleduje vedenie stavebného denníka,
  - 2.3.2 zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a spoluzodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby, najmä územného rozhodnutia a stavebného povolenia,
  - 2.3.3 vplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil; ak nemožno závady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi stavebnému úradu.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť poskytovateľovi cenu služby podľa článku IV tejto zmluvy.

### **Článok III.**

#### **Termín plnenia**

- 3.1 Predpokladaný termín výstavby diela, na ktorom má Poskytovateľ vykonávať činnosti stavebného dozoru je 90 dní od prevzatia staveniska podľa Zmluvy o dielo na predmet zákazky: **„Oprava bazéna slúžiaceho pre 11 ZŠ“**
- 3.2 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať činnosti stavebného dozoru podľa tejto zmluvy odo dňa podpisu Zmluvy o dielo na predmet zákazky: **„Oprava bazéna slúžiaceho pre 11 ZŠ“** s vybraným zhotoviteľom.
- 3.3 Objednávateľ oznámi poskytovateľovi dátum podpisu zmluvy o dielo na predmet zákazky: **„Oprava bazéna slúžiaceho pre 11 ZŠ“** najneskôr 3 dni pred podpisom zmluvy s vybraným zhotoviteľom. Oznámenie je objednávateľ oprávnený urobiť vo forme e-mailu, faxom, poštou alebo telefonicky.
- 3.4 Poskytovateľ zodpovedá za škodu v zmysle § 373 a násl. Obchodného zákonníka pre prípad meškania z dodania predmetu zmluvy voči zmluvne dohodnutému času plnenia, pričom zmluva a zmluvne dohodnuté podmienky zostávajú v platnosti aj pri uplatnenej náhrade škody zo strany objednávateľa.

### **Článok IV.**

#### **Cena služby**

- 4.1 Cena služby je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho vykonania zmluvy nasledovne v sume:  
Zmluvná za výkon stavebného dozoru cena bez DPH: 3290,00 €  
Výška DPH 20%: 658,00 €  
Celková zmluvná fakturačná cena s DPH: 3948,00 €  
Slovom: tritisícdeväťstoštyridsaťosem EUR
- 4.2 V cene služby sú zahrnuté všetky náklady poskytovateľa, ktoré mu vzniknú pri vykonávaní služby podľa čl. II. tejto zmluvy.
- 4.3 Cena za služby uvedená v ods. 4.1 tohto článku je konečná a poskytovateľ nie je oprávnený ju zvýšiť.

### **Článok V.**

#### **Platobné podmienky**

- 5.1. Objednávateľ neposkytne a poskytovateľ nebude požadovať zálohu z ceny za vykonanie služby.

- 5.2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za služby uvedenú v Článku IV. v bode 4.1 tejto zmluvy, na základe odsúhlasenej faktúry poskytovateľa. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 5.3. Poskytovateľ bude vystavovať a zasielať faktúry na adresu objednávateľa uvedenú v Článku I tejto zmluvy.
- 5.4. Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov a číslo tejto zmluvy. Faktúra bude predkladaná objednávateľovi v dvoch vyhotoveniach. V prípade jej neúplnosti, alebo nesprávnosti ju objednávateľ môže poskytovateľovi vrátiť na opravu. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti. Doručením opravenej faktúry začína plynúť nová lehota splatnosti tejto faktúry.
- 5.5. Úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet poskytovateľa uvedený v tejto zmluve. Objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou faktúry, ak v posledný deň lehoty splatnosti zadá príkaz na jej úhradu svojmu peňažnému ústavu.
- 5.6. Pohľadávky poskytovateľa voči objednávateľovi nie je možné postúpiť tretej strane bez písomného súhlasu štatutárneho orgánu objednávateľa.

## Článok VI.

### Základné podmienky na vykonanie služby

- 6.1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že je oprávnený vykonávať činnosť podľa čl. II. tejto zmluvy, a že je pre ňu v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonať službu podľa tejto zmluvy riadne a včas, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami platnými na území Slovenskej republiky.
- 6.2. Poskytovateľ je povinný sa objednávateľovi preukázať príslušným dokladom, že je oprávnený vykonávať stavebný dozor a činnosti uvedené v článku II tejto zmluvy. Kópia takéhoto dokladu je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.
- 6.3. Poskytovateľ **nie je** oprávnený poveriť vykonaním stavebného dozoru a činností uvedených v článku II tejto zmluvy tretiu osobu.
- 6.4. Prevzatie predmetu zmluvy alebo jeho časti môže byť odmietnuté pre vady a to až do ich odstránenia.

## Článok VII.

### Zmluvné pokuty

- 7.1. V prípade, že poskytovateľ nedodrží lehotu uvedenú v článku III. ods. 1, 2 tejto zmluvy, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny predmetu zákazky za každý deň omeškania.
- 7.2. Zmluvná pokuta za vadné plnenie je vo výške 0,05 % z ceny vadnej časti dodávky za každú oprávnenú reklamáciu. Túto pokutu však poskytovateľ nezaplatí, ak reklamovanú vadu uzná a bezplatne ju odstráni do 15-tich dní od uplatnenia reklamácie. Nesplnenie uvedené náhradného termínu je dôvodom pre uplatnenie zmluvnej pokuty.
- 7.3. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry je poskytovateľ oprávnený požadovať úrok z omeškania v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka.

## Článok VIII.

### Zodpovednosť za vady a záruky

- 8.1. Poskytovateľ zodpovedá za vady v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že **záručná doba je 36 mesiacov** odo dňa podpisu zápisu o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom a zhotoviteľom.
- 8.3. V prípade, že poskytovateľ v priebehu spracovania dokumentácie zistí nezrovnalosti v poskytnutých podkladoch a skutkovom stave, je povinný na tieto objednávateľa upozorniť.
- 8.4. Na žiadosť objednávateľa je poskytovateľ povinný bez zbytočného odkladu vady svojej dodávky odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamacii poskytovateľ.

## **Článok IX.**

### **Ostatné práva a povinnosti**

- 9.1 Všetky zmluvné dokumenty sa musia vypracovať v slovenskom jazyku. Všetky hodnoty, výmery, hmotnosti budú označované v slovenskom jazyku.
- 9.2 Poskytovateľ v plnej miere ručí za to, že nedôjde k zneužitiu, resp. že neposkytne materiály týkajúce sa predmetu záväzku tretím osobám a zachová mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri realizácii tejto zmluvy.
- 9.3 Poskytovateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa previesť záväzky zo zmluvy na tretiu osobu.

## **Článok X.**

### **Zmena a odstúpenie od zmluvy**

- 10.1 Táto zmluva zaniká:
  - 10.1.1 Písomnou dohodou zmluvných strán.
  - 10.1.2 Písomným odstúpením od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo v Obchodnom zákonníku.
- 10.2 Dohoda o ukončení platnosti tejto zmluvy musí byť vyhotovená v písomnej forme, inak je neplatná.
- 10.3 Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a násl. Obchodného zákonníka. Poskytovateľovi prináleží náhrada iba za skutočne poskytnuté služby.
- 10.4 Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- 10.5 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, že poskytovateľ mešká so splnením zmluvného termínu, alebo čiastkového termínu dohodnutého v zmluve a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie.
- 10.6 Objednávateľ je povinný poskytovateľovi poslať kalkuláciu vzniknutých navyšných nákladov a svoje ďalšie nároky súvisiace s odstúpením od zmluvy najneskôr 14 dní po vyúčtovaní s náhradným poskytovateľom.
- 10.7 Poskytovateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým poskytovateľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne prehlási, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
- 10.8 Uskutočnené služby a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

## **Čl. XI**

### **Osobitné ustanovenia**

- 11.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v čl. I tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručенú, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nezozvie.
- 11.2 Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov ( napr. zmenu sídla, oprávnených osôb atď. ) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

## **Článok XII.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 12.1 Zmeny a doplnky zmluvy je možné vykonávať iba písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

- 12.2 Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 12.3 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží poskytovateľ a dve objednávateľ.
- 12.4 Táto zmluva bola uzavretá dobromyseľne, slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nebola uzavretá v tiesni ani za inak jednostranne výhodných podmienok.
- 12.5 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 12.6 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 12.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení tejto Zmluvy na webovom sídle [www.zsdruzicova4.sk](http://www.zsdruzicova4.sk).

V Košiciach, dňa 11.2.2015

V Košiciach, dňa 12.2.2015

Objednávateľ:

Poskytovateľ:

--	--

Mgr. Jozef Varga  
riaditeľ, štatutárny zástupca

Ing. Dezider Oreňič