

Zmluva o výpožičke č. 223082013

uzavretá podľa § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

POŽIČIAVATEĽ: **Základná škola Družicová 4, Košice**
štatutárny zástupca: Mgr. Varga Jozef - riaditeľ
sídlo: Družicová 4, 040 12 Košice
bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO, a. s.
číslo účtu: 0503991002/5600 (pre nájom)
číslo účtu: 0503998001/5600 (pre prevádzkové náklady)
IČO: 31263127
„ďalej len požičiavateľ“

a

VOŽIČIAVATEĽ: **Mestská časť Košice – Nad Jazerom**
Štatutárny zástupca: MVDr. Anna Jenčová - starosta
sídlo: Poludníková 7, 040 12 Košice
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
Číslo účtu: 14928512/0200
IČO: 00691038
„ďalej len vypožičiavateľ“

Článok II. Predmet výpožičky

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory *na prízemí a prvom poschodí, a to trieda 2.B (miestnosť č. 1.18), trieda č. 1.A (miestnosť č. 1.02), trieda 1.C (miestnosť č. 1.16), trieda 1.B (miestnosť č. 1.01.), kuchynka (miestnosť č. 1.14), vstupná časť, chodba, sociálne zariadenie v budove Základnej školy Družicová 4, Košice - stavba so súpisným číslom 1475, na parcele č. 3073, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Jazero, okres Košice IV, obec KOŠICE – NAD JAZEROM* a je evidovaná Správou katastra Košice na LV č. 3121.
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Požičiavateľ je oprávnený vypožičať predmet výpožičky uvedený v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy na základe zmluvy č. 127/2004 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 19.02.2004, na základe ustanovenia § 11 ods. 2 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice a na základe listu vlastníka nehnuteľnosti zo dňa 22.10.2013 s názvom „Usmernenie k prenechaniu do užívania z dôvodu konania volieb do samosprávnych krajov“.
4. Výmera predmetu výpožičky predstavuje **438 m²**.
5. Predmet výpožičky je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. Požičiavateľ sa zaväzuje prenechať vypožičiavateľovi predmet výpožičky uvedený odseku 1 tohto článku na dočasné užívanie vypožičiavateľovi po dobu stanovenú v článku V tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ uhradí požičiavateľovi prevádzkové náklady, ktoré vzniknú vypožičiavateľovi počas doby výpožičky a to podľa Čl. IV. tejto zmluvy.

Článok III. Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude predmet výpožičky užívať na účely zabezpečenia volieb do orgánov samosprávnych krajov.

Článok IV. Prevádzkové náklady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ uhradí požičiavateľovi prevádzkové náklady, ktoré vzniknú vypožičiavateľovi počas doby výpožičky.
2. Výška prevádzkových nákladov za celú dobu trvania výpožičky predstavuje sumu **197,19 €**
3. Prevádzkové náklady, spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje prevádzkové náklady v celkovej výške **197,19 €** uhradiť najneskôr do 30.11.2013 **na účet požičiavateľa – Prima banka a.s., číslo účtu: 0503998001/5600, variabilný symbol 223082013.**
5. V prípade omeškania platby zaplatí vypožičiavateľ požičiavateľovi úroky z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Článok V. Trvanie výpožičky

1. Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú a to na deň 9.11.2013** od: 5.00 hod. do 24.00 hod. /spolu 19 hod./.
2. Zmluvu o výpožičke je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou požičiavateľa alebo vypožičiavateľa ku ktorémukoľvek dňu,
 - b) uplynutím doby výpožičky,
 - c) písomnou výpoveďou požičiavateľa alebo vypožičiavateľa bez udania dôvodu,
 - d) odstúpením od zmluvy z dôvodov určených zákonom alebo touto zmluvou.
3. Zmluvné strany si dohodli pre prípad výpovede v zmysle ods. 2 písm. b) tohto článku 1-mesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí mať písomnú formu. Pri nedodržaní písomnej formy je výpoveď neplatná.
4. Požičiavateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov určených zákonom ako aj z dôvodov, ak vypožičiavateľ porušil svoje povinnosti, ktoré sú uvedené v Čl. VI. tejto zmluvy.
5. Odstúpenie od zmluvy v zmysle ods. 2 písm. c) tohto článku je účinné dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa táto v celom rozsahu ruší.
6. Zmluvný vzťah končí aj
 - a) zánikom požičiavateľa,
 - b) zánikom vypožičiavateľa,
 - c) zničením predmetu výpožičky.
7. Ku dňu skončenia zmluvného vzťahu je vypožičiavateľ povinný požičiavateľovi odovzdať predmet výpožičky v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Vypožičiavateľ nie je oprávnený po skončení zmluvného vzťahu akýmkoľvek spôsobom užívať predmet výpožičky, alebo tento akýmkoľvek spôsobom poskytnúť k užívaniu tretím osobám.

Článok VI. Podmienky výpožičky

1. Pri vykonávaní činností spojených s výpožičkou vystupuje vypožičiavateľ ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
2. Požičiavateľ je povinný odovzdať predmet výpožičky vypožičiavateľovi v dohodnutom čase v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu výpožičky a prehlasuje, že predmet výpožičky je v stave spôsobilom na riadne užívanie a že ho v takom stave preberá.
4. Vypožičiavateľ je povinný hospodárne zaobchádzať s predmetom výpožičky a jeho zariadením a je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu predmetu výpožičky. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy.
5. Vypožičiavateľ je povinný predmet výpožičky chrániť pred poškodením, zničením alebo stratou.
6. Vypožičiavateľ má právo užívať predmet výpožičky obvyklým spôsobom zodpovedajúcemu účelu výpožičky.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky v súlade so zmluvou o výpožičke a obvyklým užívaním. Vypožičiavateľ nie je oprávnený predmet výpožičky ďalej prenajať inej osobe, ani ho vypožičať alebo ho inak zaťažiť, v opačnom prípade je požičiavateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
8. Zmeny na predmete výpožičky je vypožičiavateľ oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase požičiavateľa. V prípadoch kedy požičiavateľ udelí súhlas, jeho neoddeliteľnou súčasťou bude aj jeho stanovisko k prípadnej úhrade nákladov vynaložených vypožičiavateľom pri tejto zmene.
9. Drobné úpravy a náklady spojené s bežnou údržbou znáša vypožičiavateľ. Pre účel vymedzenia drobných opráv a bežnej údržby sa zmluvné strany budú riadiť Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z. a jeho prílohou s použitím primeranej analógie pre nebytové priestory.
10. Vypožičiavateľ zodpovedá za škody vzniknuté na predmete výpožičky, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Vypožičiavateľ je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má požičiavateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení vypožičiavateľa škody odstrániť a požadovať od vypožičiavateľa ich náhradu. Vypožičiavateľ sa zaväzuje takto vzniknuté náklady požičiavateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
11. Účel výpožičky je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a to formou písomného dodatku k zmluve.
12. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku požičiavateľa je vypožičiavateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi.
13. Vypožičiavateľ je povinný umožniť povereným pracovníkom požičiavateľa vstup do priestorov výpožičky za účelom kontroly ich využitia.

14. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete výpožičky.
15. Vypožičiavateľ zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov v plnom rozsahu a rovnako úlohy vyplývajúce zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Vypožičiavateľ je ďalej povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie úloh na ochranu pred požiarimi v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov
16. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať predmet výpožičky v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.

Článok VII. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenu v čl. I. tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenu v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručenu, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

Článok VIII. Záverčné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpisanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom **9.11.2011**.
7. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri obdrží požičiavateľ a dva vypožičiavateľ.

Košice, 29.10.2013

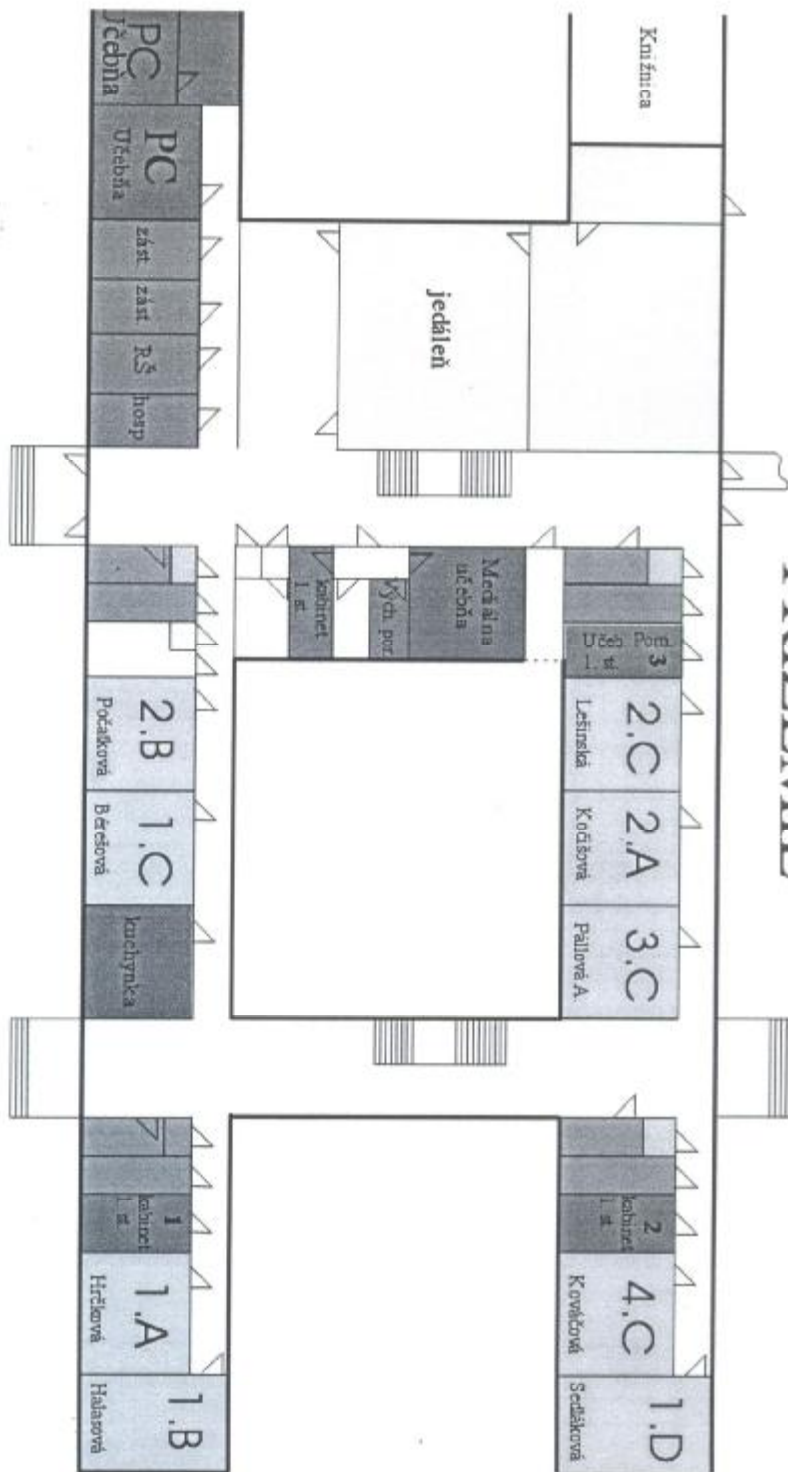
Základná škola
Družicová 4
Košice
-2-

Požičiavateľ

Vypožičiavateľ



PRÍZEMIE



Počet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch, 3 Družicová 4, 040 12 Košice, pre MČ Košice- Nad Jazerom Poludniková 7, 040 12 Košice Prílohy do orgánov samosprávnych krajov 9. 11. 2013 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)		5 900,00		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)		438,00	7,42%	0,0742
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období	NOV 2013		14,00%	0,14
Počet osôb v prenajatej časti		16		
Doba krátkodobého prenájmu od 05.00 do 24.00 hod		19,00	kWh	počet hodín
Počet hodín pre určenie spotreby elektriny	Nizka spotr.	9,00	Vysoká spotr.	10,00
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW		0,01294	56 822,36	744
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³		0,00127		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³		0,00509		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²		0,00007		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW, nízka spotreba		0,00208		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW, vysoká spotreba		0,00833		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,02727		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €		0,28	počet akcií	1
Predpokladané náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vúk - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041000	405 874,00	16 640,83	19 969,00
N fúk - náklady za fixnú zložku tepla	199,92000	76,5800	15 309,87	18 371,85
N úk - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				38 340,85
Predpokladané náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtúv - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,041000	149 619,00	6 134,38	7 361,25
N ftúv - náklady za ohrev TUV fixná zložka	199,92000	28,2300	5 643,74	6 772,49
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	816,00	1 803,36	2 164,03
N túv - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			13 581,48	16 297,78
Predpokladané náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	2 681	5 925,01	7 110,01
Predpokladané náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	3 400,60	3 060,54	3 672,65
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		54 062	12 282,98	14 739,57
N E OC náklady za elektrinu, osoby 30%		23 170	5 264,13	6 316,96
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2272	77 232	17 547,11	21 056,53
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vúk ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041000	107,7264	4,42	5,30
N fúk ks - náklady za fixnú zložku tepla	199,92000	0,0203	4,06	4,88
N úk ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				10,18
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtúv ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,041000	70,94	2,91	3,49
N ftúv ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	199,920000	0,0134	2,68	3,21
N vaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,387	0,86	1,03
N túv ks - náklady konečného spotrebiteľa				7,73
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	1,548	3,42	4,10
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,5461	0,49	0,59
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte podľa podielu na ploche		44,70	10,15	12,19
N E OC ks náklady za elektrinu, podľa počtu osôb		8,29	1,88	2,26
N E ks - celk. náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2272	62,99		14,45
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			10,18
	Teplá voda			7,73
	Studená voda			4,10
	Zrážková voda			0,59
	Elektrina			14,45
	Odmena školníkovi za otvorenie a zatvorenie priestorov			37,51
	Upratovanie			122,64
Košice, 17. 10. 2013	Spolu			197,19